

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.; renato.sabljić@gmail.com

U Zagrebu, 26. listopada 2023.

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Dr. Franje Tuđmana 35
23000 Zadar

Stečajni predmet:

Poslovni broj spisa: St-254/2023

Stečajni sudac: Ana Markač

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

ADRIATIC JOY j.d.o.o.

OIB: 37110551169

Silba, Silba 430

Prilog: 1. Preslika potvrda, uvjerenja, odgovora, fotografija i računa
2. Potvrda FINA - e na dan 26.10.2023.
3. ORP FINA-e na dan 26.10.2023.

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

O pretpostavkama za otvaranje
stečajnog postupka

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.: renato.sabljić@gmail.com

1. OPĆI PODACI

1.1 Dužnik

Naziv/tvrtka: ADRIATIC JOY j.d.o.o.
OIB: OIB: 37110551169
Adresa: Silba, Silba 430

1.2 Odgovorna osoba/e dužnika

Ime i prezime, OIB, adresa: Ivan Mavar, OIB: 82449238904.
Zadar, Ulica Petra Lorinija 1A

Funkcija: direktor

1.3 Podnositelj prijedloga za otvaranje stečajnog postupka

Naziv predlagatelja: Financijska agencija
Datum podnošenja prijedloga: 09.05.2023.

1.4 Rješenjem suda određene su mjere (da/ne): DA

Određene mjere: Imenovanje privremenog stečajnog upravitelja

1. Rješenjem suda određeni su posebni zadaci privremenom stečajnom upravitelju (da/ne): DA

Privremeni stečajni upravitelj dužan je utvrditi:

- financijsko gospodarsko stanje stečajnog dužnika, te mogućnostima provođenja stečajnog postupka nad njegovom imovinom, imovinu stečajnog dužnika i njezinu vrijednost
- stanje obveza stečajnog dužnika
- da li je imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka
- koliki je iznos predvidljivih troškova prethodnog i stečajnog postupka,

2. SVRHA IZVJEŠĆA

Svrha ovog izvješća je:

1. Utvrditi postojanje/nepostojanje stečajnog razloga Točka 5.
2. Utvrditi da li postoji imovina dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka Točka 7.

3. PODUZETE RADNJE

3.1 Privremeni stečajni upravitelj poduzeo je slijedeće radnje:

1. Upućen dopis odgovornoj osobi Dužnika za dostavu podataka.
2. Upućen dopis Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje za dostavu podataka o radnicima
3. Upućen dopis FINA-i za dostavu podataka o stanju blokade Dužnika dužnika
4. Sastavljen predračun troškova stečajnog postupka
5. Upućen dopis Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove za dostavu podataka o imovini dužnika
6. Upućen dopis Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.; renato.sabljić@gmail.com

7. Upućen dopis Poreznoj upravi za dostavu podataka je li dužnik imao promet nekretnina u razdoblju od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka
8. Upućen dopis Centru za vozila Hrvatske i MUP za dostavu podataka o vlasništvu vozila Dužnika
9. Upućen dopis Lučkoj kapetaniji Zadar za dostavu podataka o vlasništvu plovila Dužnika
10. Sastavljen predračun troškova stečajnog postupka

3.2 Izvršenje ostalih radnji:

1. Izvid na adresi sjedišta dužnika

Sjedištu Dužnika je registrirano u obiteljskoj kući. Na adresi sjedišta Dužnika ne obavlja se nikakva poslovna aktivnost. Poslovna aktivnost dužnika je izvođenje građevinskih radova.

2. Pregled poslovne dokumentacije Dužnika

Odgovorna osoba stečajnog dužnika Ivan Mavar, OIB: 82449238904, Zadar, Ulica Petra Lorinija 1A se odazvala na poziv upućen poštom, te je obavijestila stečajnog upravitelja da zbog smrti knjigovođe trenutno ne može doći do poslovne dokumentacije, te da je o istom obavijestila poreznu upravu. Dokaze o navedenom nije dostavila.

Stečajni upravitelj od odgovorne osoba stečajnog dužnika Ivan Mavar, OIB: 82449238904, Zadar, Ulica Petra Lorinija 1A nije dobila uvid u poslovnu dokumentaciju. Stečajni upravitelj je sa istim komunicirao desetak puta telefonom i i desetak puta porukama, tražio od istog uvid u poslovnu dokumentaciju i dokaze o navodima koji je isti izrekao u telefonskim razgovorima, ali nije dobio uvid u poslovnu dokumentaciju kao ni dokaze navoda istog. Isti je tražio produžetak roka za dostavu traženog zbog prometne nesreće, ali ni u produljenom roku nije dostavio traženo.

Kako odgovorna osoba nije omogućila uvid u poslovnu dokumentaciju, te tvrdi da istu zbog smrti knjigovođe ne posjeduje, potrebno bi bilo provesti knjigovodstveno vještačenje

Uprava dužnika nije omogućila uvid u cjelovitu knjigovodstvenu dokumentaciju te je stanje obveza stečajnog dužnika na dan 26.10.2023. g. 9.208,01 Eur / 69.920,04 kn i odnosi se na obveze prema Ministarstvu financija, te rezervaciju troškova FINA-e. U prilogu ORP FINA-e na dan 26.10.2023.

4. UTVRĐENO ČINJENJIČNO STANJE

4.1 Blokada računa

Iznos neizvršenih evidentiranih osnova za naplatu: 9.208,01 Eur / 69.920,04 kn

Dokaz: U Prilogu 2.: Potvrda FINA - e na dan 26.10.2023.

4.2 Imovina Dužnika

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.; renato.sabljić@gmail.com

4.2.1 Nekretnine u vlasništvu Dužnika:

Dužnik je u zemljišnim knjigama upisan kao vlasnik nekretnina (da/ne): **NE**

Vrijednost: -kn

Podaci o vlasništvu nekretnina utvrđeni su prema :

Odgovoru Gradskog uredu
za katastar i geodetske
poslove, Odgovoru
Općinskog suda u Zadru,
Zemljišnoknjižni odjel

4.2.2 Vozila u vlasništvu Dužnika:

Dužnik je evidentiran kao vlasnik vozila (da/ne):

DA

- marke Citroen Jumper 2.2 HDI L4H3, broj šasije VF7YDBMFC11294126, godina proizvodnje 2007., registarska oznaka ZD843KP – vozilo je prodano 10.07.2023. – račun u prilogu 1
- marke Peugeot partner 1.9 D, broj šasije VF35CWJYF60545894, godina proizvodnje 2002., registarska oznaka ZD562LC – vozilo je objavljeno zbog dotrajalosti dana 18.06.2022.
- marke Renault Thalia RT 1.4., broj šasije VF1LB030524626353, godina proizvodnje 2001., registarska oznaka ZD843KP – vozilo je objavljeno po službenoj dužnosti dana 26.10.2022. prema potvrdi MUP-a u prilogu, prema riječima odgovorne osobe vozilo je objavljeno zbog starosti te odveženo u otpad

Podaci o vlasništvu vozila utvrđeni su prema:

Potvrdi Centra za vozila
Hrvatske i potvrdi MUP-a

4.2.3 Ostala imovina Dužnika:

NE

Podaci o imovini: potraživanje od kupca

Vrijednost:

Podaci o ostaloj imovini utvrđeni su prema:

Odgovorima nadležnih institucija

4.2.4. Dužnik imao promet nekretnina u razdoblju od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka:

(da/ne):

DA

Podaci o prometu nekretnina utvrđeni su prema:

Odgovor Porezne ispostave
Zadar - Ugovor o zamjeni
nekretnina u prilogu 1. Preslika
potvrda, uvjerenja, odgovora,
fotografija i računa

Po riječima odgovorne osobe stečajnog dužnika Ivana Mavara navedeni ugovor o zamjeni nekretnina je poništen, odnosno nikada nije došlo do realizacije istog, jer se zamjena

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.; renato.sabljić@gmail.com

nekretnina odnosila na namjeru stečajnog dužnika da gradi na zemljištu fizičke osobe, gdje bi fizičkoj osobi po dovršetku izgradnje pripao dio izgrađenog, ali isti posao nikada nije realiziran, odnosno nije ni započeo te je ugovor poništen.

4.2.5. Plovila u vlasništvu Dužnika:

(da/ne):

NE

Podaci o plovilima utvrđeni su prema:

Odgovor Lučke kapetanije Zadar

4.2.6. Postoje pobojne pravne radnje dužnika Dužnika:

(da/ne):

NE

Podaci o pobožnim pravnim radnjama utvrđeni su prema:

Dostupnim podacima

Vrijednost utvrđene imovine dužnika (ukupno): 0,00 EUR / 0,00 kn

dokumentacije.

Napomena:

Predmetne provjere ne obuhvaćaju sve moguće provjere imovine Dužnika, već su poduzete radnje u svrhu provjere najčešćih kategorija imovine koje je moguće provesti pribavom podataka državnih institucija koje vode evidenciju o istima. Po potrebi/nalogu Suda, provest će se i dodatne provjere.

4.3 Knjigovodstvena dokumentacija

4.3.1 Objavljeni su godišnji financijski izvještaji zadnje za:

nisu objavljena

4.3.2. Uprava dužnika omogućila uvid u cjelovitu knjigovodstvenu dokumentaciju

(da/ne):

NE – točka 3.2.2

4.4 Radnici

Broj radnika prijavljenih kod dužnika:

0 radnik

Podaci o radnicima utvrđeni temeljem popisa dobivenog od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje.

4.5. Stanje obveza stečajnog dužnika – Uprava dužnika nije omogućila uvid u cjelovitu knjigovodstvenu dokumentaciju te je stanje obveza stečajnog dužnika prema potvrdi FINA-e na dan 26.10.2023. 9.208,01 Eur / 69.920,04 kn.

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.; renato.sabljić@gmail.com

5. POSTOJANJE STEČAJNOG RAZLOGA

Da li postoji stečajni razlog (da/ne):

DA

Stečajni razlog:

Nesposobnost za plaćanje

Obrazloženje:

Postojanje neizvršenih evidentiranih osnova za plaćanje potvrđuje da kod dužnika postoji nesposobnost za plaćanje dospjelih obveza.

6. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA**6.1 Predvidivi troškovi stečajnog postupka iznose: 36.593,49 kn / 4.989,52 Eur**

Predvidivi troškovi stečajnog postupka uključuju troškove:

Knjigovodstvo (6x1.000,00 kn /132,72 EUR +PDV)	7.500,00 kn	995,42 €
Materijalni troškovi rada stečajnog upravitelja		
(ured, telefon, Internet, uredski materijal,		
Knjigovodstveno vještačenje	22.603,50 kn	3.000,00 €
poštanski troškovi)	300,00 kn	39,82 €
Putni troškovi	3.000,00 kn	398,17 €
Vođenje žiro računa i bankarske naknade	750,00 kn	99,54 €
Troškovi arhiviranja dokumentacije	1.000,00 kn	132,72 €
Javnobilježnički troškovi	300,00 kn	39,82 €
Izrada žiga	139,99 kn	18,58 €
Sudska pristojba (uvjetno)	1.000,00 kn	265,45 €
UKUPNO:	36.593,49 kn	4.989,52 €

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.; renato.sabljić@gmail.com

6.2 Nagrada za rad stečajnog upravitelja:

Određena prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju nagrade stečajnim upraviteljima

Napomena:

Navedeni troškovi predstavljaju troškove radnji/postupaka koje se nužno poduzimaju u stečajnom postupku u razdoblju od 6 mjeseci od dana otvaranja stečajnog postupka i iste u trenutku sastavljanja ovog Izvješća nije moguće u cijelosti predvidjeti.

7. DOSTATNOST IMOVINE ZA POKRIĆE TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Utvrđena imovina dostatne je vrijednosti za pokriće troškova stečajnog postupka (da/ne):

NE

Od imovine ne postoji ništa.

8. ZAKLJUČAK:

Nakon pregleda dostupnih podataka može se zaključiti da predloženi dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja jer mu je račun blokiran duže od 120 dana. Dužnik je nesposoban za plaćanje i prezadužen, ne posluje. Na strani dužnika, postoje stečajni razlozi predviđeni u čl. 5. i 6. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22; dalje u tekstu: Stečajni Zakon) – nesposobnost za plaćanje i prezaduženost.

Utvrđena imovina Dužnika nije dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka.

PRIJEDLOG ODLUKA U NASTAVKU POSTUPKA:

Na temelju ranije navedenog predlaže se:

1. pozvati vjerovnike na uplatu predujma troškova stečajnog postupka u iznosu prema priloženom predračunu

U slučaju da isti ne postupe po pozivu:

1. donošenje rješenja o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.; renato.sabljić@gmail.com

2. u rješenju iz točke 1. odrediti dopuštenje stečajnom upravitelju da unovči eventualno naknadno pronađenu imovinu koja ulazi u stečajnu masu, namiri nastale troškove stečajnog postupka, a neiskorišteni iznos uplati u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka
3. donošenje rješenja o određivanju nagrade stečajnom upravitelju sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju nagrade stečajnim upraviteljima
4. donošenje rješenja o određivanju naknade troška stečajnom upravitelju

TROŠKOVI PRETHODNOG POSTUPKA:

Materijalni troškovi za do sada poduzete radnje:

Poštarina	79,11 kn	10,50 €
Računi	17,93 kn	2,38 €
Upravne pristojbe	39,93 kn	5,30 €
Ukupno	136,98 kn	18,18 €

Nagrada za rad privremenog stečajnog upravitelja:

Određena prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju nagrade stečajnim upraviteljima

Privremeni stečajni upravitelj

Renato Sabljić